

**REGOLAMENTO PER OPERAZIONE A PREMIO**  
**EX ARTT.10 E 11 D.P.R. 430/2001**  
**OPERAZIONE A PREMIO**  
**"TANTE CASE PER ZUCCHI PALMIERI"**

**1. Soggetto promotore**

Soggetto promotore è la società Driade srl, con sede legale in Milano, via Giovanni Boccaccio 14, P.IVA 05538990960, proprietaria del marchio "Zucchi Palmieri", in associazione con Sofmar ss con sede a Milano, Corso Magenta, 46. P.IVA e C.F. 97743560159, proprietaria del marchio tantecase.com.

**2. Soggetto delegato**

Soggetto delegato è PROMOSFERA Srl, con sede in Via Giusti 65/a, 21019 Somma Lombardo (VA). C.F. e P. IVA 02250050024.

**3. Prodotti e marchi promozionati**

I marchi promozionati sono Tantecase.com e Zucchi Palmieri e i prodotti promozionati sono gli immobili in vendita sul sito tantecase.com e i servizi di compravendita immobiliare offerti dall'agenzia immobiliare Zucchi Palmieri.

**4. Soggetti destinatari**

I soggetti destinatari sono tutti i consumatori finali maggiorenni che segnaleranno all'agenzia immobiliare Zucchi Palmieri:

- O il nominativo del proprietario un immobile di valore uguale o superiore ai € 75.000,00 (imposte e tasse escluse) in vendita in determinate zone di Milano indicate al seguente articolo 7 (di seguito "il Venditore");
- O il nominativo di un potenziale compratore di un immobile di valore uguale o superiore ai € 75.000,00 (imposte e tasse escluse) in vendita sul sito [www.tantecase.com](http://www.tantecase.com) (di seguito "il Compratore");

(di seguito "i Segnalatori").

**5. Obiettivo della promozione**

La presente operazione viene effettuata con l'intento di ottenere sia mandati di vendita di immobili da parte dei Venditori che di concludere vendite di immobili con i Compratori.

**6. Durata dell'operazione a premio**

L'operazione è valida per le segnalazioni ricevute dal 01 giugno 2018 al 31 gennaio 2023 per le vendite concluse tramite firma del rogito entro il 31 maggio 2023.

## 7. **Modalità di svolgimento dell'operazione**

Dal 01 giugno 2018 al 31 gennaio 2023, i Segnalatori dovranno iscriversi sul sito internet [www.tantecase.com](http://www.tantecase.com) rilasciando i propri dati personali tramite apposito form di registrazione e quelli di un Venditore o di un Compratore.

Nel dettaglio, dovranno segnalare all'agenzia immobiliare Zucchi Palmieri:

1. O un proprietario di un immobile in vendita ubicato in una delle zone di Milano il cui CAP sia 20121, 20122, 20123, 20124, 20125, 20129, 20131, 20135, 20139, 20144, 20145, 20146, 20149, 20154 con il fine di ottenere il mandato alla vendita dell'immobile da parte del Venditore. Nel form, i Segnalatori dovranno rilasciare sia i dati del Venditore (nome, cognome, numero di telefono e indirizzo email) sia i dati dell'immobile (città, indirizzo, CAP);
2. O un loro conoscente interessato all'acquisto di un immobile in vendita sul portale [www.tantecase.com](http://www.tantecase.com). Nel form dovranno rilasciare i dati del potenziale Compratore (nome, cognome, numero di telefono e indirizzo email).

Se, tra il 01 giugno 2018 e il 31 maggio 2023, la segnalazione si tramuterà in vendita dell'immobile con relativa firma del rogito nel medesimo periodo, il Segnalatore riceverà un voucher valido per un viaggio.

Si precisa che, per segnalazioni di Venditori, il voucher sarà consegnato solo se la vendita verrà preceduta dall'ottenimento di un mandato alla Vendita.

Maggiori dettagli sulla natura del premio sono al seguente punto 8.

## 8. **Natura e valore dei premi**

Il premio è costituito da un voucher viaggio per due persone di un valore variabile compreso tra i € 1.000,00 e i € 3.000,00 euro a seconda del valore di vendita dell'immobile, come da seguente tabella:

<b>Valore transazioni per vendita immobile (imposte e tasse escluse)</b>	<b>Valore del voucher viaggio</b>
da € 75.000 a € 149.999,99	€ 1.000,00 fuori campo iva
da € 150.000,00 a € 249.999,99	€ 1.500,00 fuori campo iva
da € 250.000,00 a € 399.999,99	€ 2.500,00 fuori campo iva
Oltre i 400.000,00	€ 3.000,00 fuori campo iva

Transazioni inferiori ai € 75.000,00 (imposte e tasse escluse) non daranno diritto ad alcun premio.

Si prevede la distribuzione di voucher viaggio per un ammontare complessivo annuo di € 15.000,00 (valore fuori campo iva), per un totale di € 75.000,00 (valore fuori campo iva) durante l'intera durata dell'operazione.

Il voucher potrà essere utilizzato per la prenotazione di un viaggio per due persone a scelta del Segnalatore sul sito [www.travel.tantosvago.it](http://www.travel.tantosvago.it). Il voucher avrà validità di 12 mesi dalla data di emissione dello stesso.

È facoltà del Segnalatore prenotare un viaggio per un importo totale superiore al valore del voucher, tuttavia dovrà corrispondere la somma eccedente a sue spese. Nel caso che l'importo non venga speso in una unica soluzione, il vincitore potrà disporre dell'eventuale residuo per altri acquisti entro 12 mesi dalla data di emissione del voucher. In caso di mancato utilizzo dell'ammontare totale del buono entro i 12 mesi, nulla sarà dovuto.

Il voucher in nessun caso potrà essere convertito in denaro.

Non è possibile richiedere il cambio/sostituzione del premio né il valore corrispondente in denaro per nessun motivo. Il Promotore si riserva il diritto di sostituire i premi annunciati con premi di valore uguale o superiore.

Il Promotore non si assumerà alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti dall'utilizzo del premio.

#### **9. Consegna dei premi**

Il voucher viaggio sarà consegnato sotto forma di codice univoco che il Segnalatore potrà redimere sul sito internet [www.travel.tantosvago.it](http://www.travel.tantosvago.it) previa registrazione completa all'accesso.

Il voucher sarà inviato via mail ai vincitori entro 60 giorni dalla data del rogito all'indirizzo mail fornito in fase di registrazione come Segnalatore.

#### **10. Ambito territoriale**

L'operazione è valida nel comune di Milano.

#### **11. Pubblicità della promozione**

Il promotore comunicherà la promozione attraverso materiale pubblicitario presso la propria agenzia, social network del promotore, banner online, stampa e sito internet [www.tantecase.com](http://www.tantecase.com): il messaggio pubblicitario sarà conforme a quanto dichiarato nel presente regolamento.

Il regolamento completo dell'operazione sarà pubblicato sul sito [www.tantecase.com](http://www.tantecase.com)

#### **12. Conservazione del regolamento**

La suesposta dichiarazione, relativa al regolamento, redatta e autocertificata ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.P.R. 430/2001, è finalizzata alla conservazione presso la sede della società delegata Promosfera srl - via Giusti 65/A - 21019 Somma Lombardo, presso i cui uffici verrà conservata per tutta la durata della manifestazione e per i dodici mesi successivi alla sua conclusione.

### **13. Garanzie e adempimenti**

- La presente Operazione a premio si svolge nel rispetto del D.P.R. 26 ottobre 2001, n. 430 e secondo le istruzioni indicate nella Circolare 28 marzo n. 1/AMTC del Ministero dello Sviluppo Economico.
- In ottemperanza a quanto richiesto dal DPR 430/2001 art. 7, viene prestata idonea garanzia fidejussoria pari al 20% del montepremi.
- Ai sensi dell'art. 19 della Legge 449 del 27/12/1997 si applicherà l'indetraibilità dell'IVA sull'acquisto dei premi imponibili ai fini IVA ovvero sarà versata l'imposta sostitutiva del 20% relativamente ai premi costituiti da beni non imponibili ai fini IVA.
- Per partecipare all'Operazione a Premi, il Consumatore dovrà sostenere solo il costo di connessione alla rete internet (secondo il piano tariffario del proprio gestore di rete); si ricorda che senza connessione alla rete Internet non sarà possibile partecipare alla presente Operazione a Premi.
- La partecipazione alla presente Operazione a Premi presuppone il trattamento dei dati personali dei Consumatori nel rispetto del Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali.
- Per quanto non espressamente previsto dal Regolamento troverà attuazione il DPR 430 del 26.10.2001.